

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**документации о выполненных в 2026 году археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом, адрес объекта: город Нижний Новгород, улица Путейская, 24А», расположенного в Нижегородской области.
(НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ)**

г. Москва

17 февраля 2026 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон №73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530).

Дата начала проведения экспертизы	11 ноября 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	17 февраля 2026 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва
Заказчик экспертизы	ООО СЗ «ТРИ ДОМА»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Зеленцова Ольга Викторовна
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы по специальности	35 лет
Место работы и должность	Старший научный сотрудник отдела сохранения археологического наследия ИА РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1001 от 03.06.2025 г.)</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования включения данных объектов в реестр; • Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> • Документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с подпунктом 342 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • Документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; • Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. • Документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в
--	---

	<p>границах которых располагается объект археологического наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; <p>Документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включённом в реестр объектов, о выявленном объекте культурного наследия.</p>
--	---

В соответствии с подпунктом д) п.20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Отношение к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893).
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.12.2011 № 954).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15 (далее – Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации).

6. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12–01–39/05–АБ (Методика)) (далее – Методика определения границ территорий объектов археологического наследия).

7. Договор № 982МС-25 от 11.11.2025 г.

Объект экспертизы:

Документация, представляющая результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ под титулом:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом, адрес объекта: город Нижний Новгород, улица Путевская, 24А», расположенного в Нижегородской области в 2026 году». М., 2026.

(Далее – Документация).

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 закона №73-ФЗ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет сведений об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия – относительно земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом, адрес объекта: город Нижний Новгород, улица Путевская, 24А», расположенного в Нижегородской области.

Перечень документов, представленных на экспертизу

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом, адрес объекта: город Нижний Новгород, улица Путевская, 24А», расположенного в Нижегородской области в 2026 году». Выполненный ИА РАН (г. Москва).

Документ представлен в электронном виде, в формате PDF.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

Перечень документов, материалов, специальной технической и справочной литературы использованных при проведении экспертизы

- Федеральный закон №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530).
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 №15.
- Методические рекомендации по определению границ территории объектов археологического наследия, рекомендованные письмом Министерства культуры РФ от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.

- Закон Нижегородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» от 02.02.2016 г. №14-З.

- Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Научно-справочное издание. Часть 2. М.: ИА РАН. 2008.

- Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, под наименованием «Отчет об археологическом обследовании проектируемого объекта: «Пристрой к школе № 168 в МР «Сортировочный» в Канавинском районе» г. Нижнего Новгорода. // Эксперт Давыдов А.И. (приказ от 16.07. 2015 г.) Н. Новгород. 2017 г.

- Список объектов культурного наследия Нижегородской области. // Сайт Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области - <https://government-nnov.ru/?id=159300>.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- представленная Документация рассмотрена по следующим основным параметрам:
 - а) соответствие проведенных исследований утвержденной нормативно-правовой базе по вопросам сохранения объектов культурного наследия;
 - б) полнота представленной информации по участку проведения археологических исследований (геоморфология участка, археологическая исследованность прилегающей территории);
 - в) соответствие проведенных исследований основным методическим положениям по проведению археологических полевых работ (разведок);
 - г) обоснованность полученных выводов.
- проведен анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на отведенном под строительство участке;
- результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленная на экспертизу Документация содержит результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом, адрес объекта: город Нижний Новгород, улица Путейская, 24А», расположенного в Нижегородской области (площадь обследованного участка 0,35 га).

Археологические полевые работы в форме разведки проводились во исполнение норм статей 28,30,33 (п.2), 36 (п.п.1,3) Закона №73-ФЗ, в соответствии с Договором №982МС-25 от 11.11.2025 г., заключенным между ФГБУН Институт археологии Российской академии наук (далее – ИА РАН) и ООО СЗ «ТРИ ДОМА» и разрешения (открытого листа) от 17.12.2025 № Р018-00103-00/03980849, выданного Минкультуры России на имя М.И. Ванькова.

Исследуемый земельный участок располагается в центральной части Канавинского района г. Нижний Новгород, на удалении ок. 0,2 км к северу от здания пожарной части №7 (ул. Гороховецкая д. 11), в 0,85 км к востоку от церкви Иверской иконы Божией Матери, в 1 км к северо-востоку от восточного берега озера Сортировочное. Площадь обследованного участка 0,35 га.

Территория исследования находится в районе с плотной общественно-жилой многоквартирной застройкой. Участок исследования в плане Г-образной формы, вытянут с северо-востока на юго-запад до 70 м при ширине 35-60 м. Площадка землеотвода свободна от капитальных строений. Ранее на участке были расположены два кирпичных двухэтажных дома. На момент исследования они были полностью снесены, местность вокруг них подверглась планировке тяжелой техникой. Через участок исследования проходят линии коммуникаций: электричество, канализация, водопровод, теплосети. Территория исследования большей частью огорожена металлическим кованным и железобетонным забором.

Дневная поверхность участка исследования местами поросла травой, кустами и деревьями. Рельеф дневной поверхности участка ровный, зафиксирована на отн. 77 м по Балтийской системе высот.

Наиболее близко археологические исследования проводились в 2017 г. под руководством П.Н. Кравцова на земельном участке по объекту: «Пристрой к школе № 168 в МР «Сортировочный» (данный землеотвод расположен в 0,1 км к востоку). В ходе работ был обследован участок площадью 1,67 га, заложен 1 шурф размером 1 x 1 м, поставлены 2 зачистки длиной по 1 м каждая. Культурного слоя и объектов археологического наследия не выявлено.

Ближайшие к участку археологические исследования, выявившие объекты археологического наследия, проводились на территории г. Н. Новгород А.А. Городцовым в 1897 г. В ходе работ было выявлено и обследовано 5 памятников археологии: «Стоянка 1 «Нижний Новгород (Молитовка 1)», неолит, точное местоположение не известно, согласно археологической карте Нижегородской области расположено на удалении ок. 5,9 км к восток-северо-востоку от участка исследования, «Стоянка 2 «Нижний Новгород (Молитовка 2)», неолит, точное местоположение не известно, согласно археологической карте Нижегородской области расположено на удалении ок. 5,9 км к восток-северо-востоку от участка исследования, «Стоянка 3 «Нижний Новгород (Молитовка 3)», неолит, точное местоположение не известно, согласно археологической карте Нижегородской области расположено на удалении ок. 5,7 км к востоку от участка исследования, «Стоянка 4 «Нижний Новгород (Молитовка 4)», неолит, точное местоположение не известно, согласно археологической карте Нижегородской области расположено на удалении ок. 5,8 км к востоку от участка исследования, «Местонахождение 1 «Нижний Новгород (Молитовка)», р.ж.в., точное местоположение не известно, согласно археологической карте Нижегородской области расположено на удалении ок. 5,8 км к восток-северо-востоку от участка исследования. Местоположение данных памятников археологии на сегодняшний день не локализовано.

Для выяснения факта наличия или отсутствия объектов археологического наследия на испрашиваемой для реализации проекта территории были проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки), которые включали:

- визуальное обследование территории землеотвода, предназначенного для проведения земляных работ, предполагавшее первичный осмотр территории и поиск объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, выраженных в рельефе;
- определение участков местности, перспективных по геоморфологическим и другим признакам для расположения возможных объектов археологического наследия;
- поиск археологического материала в поверхностном залегании («подъемного материала»);
- закладку разведочного шурфа;
- подробное описание и фотофиксацию всех этапов полевых работ.

Для выявления возможного наличия культурного слоя на участке предполагаемого строительства был заложен 1 шурф размером 1 x 1 м. Культурные напластования в шурфе не выявлены, археологические артефакты не обнаружены.

Таким образом, археологические исследования, проведенные на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом, адрес объекта: город Нижний

Новгород, улица Путейская, 24А», расположенного в Нижегородской области, показали отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

Обоснование вывода экспертизы

Представленный на экспертизу «Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом, адрес объекта: город Нижний Новгород, улица Путейская, 24А», расположенного в Нижегородской области в 2026 году», полностью отражает характер, объем и результаты проведенных археологических полевых работ (разведок).

Выводы, изложенные в Документации, основаны на археологической разведке, проведенной на участке запланированного строительства. Археологические исследования выполнены на высоком профессиональном уровне, в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой по сохранению объектов археологического наследия и в строгом соответствии с основными методическими требованиями по проведению спасательных археологических работ, определяющими, в том числе, количество и принцип расположения разведочных шурфов на отведенной под хозяйственные земляные работы территории.

Представленные в Документации выводы об отсутствии на отведенных для планируемых земляных строительных работ участках объектов культурного (археологического) наследия являются обоснованными и убедительными.

Включенные в Государственный реестр объекты культурного (археологического) наследия памятники археологии находятся на значительном удалении от участка проведения хозяйственных и земляных работ, планируемые работы угрозы для них не представляют.

Вывод экспертизы

Выводы, представленные в «Научно-техническом отчете о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом, адрес объекта: город Нижний Новгород, улица Путейская, 24А», расположенного в Нижегородской области в 2026 году» обоснованы и соответствуют требованиям Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Результаты проведенных археологических исследований (разведок) убедительно свидетельствуют, что на земельном участке, отведенном под проектируемое строительство, памятники археологии, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, хозяйственных работ на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом, адрес объекта: город Нижний Новгород, улица Путейская, 24А», расположенного в Нижегородской области, может осуществляться без ограничений (**положительное заключение**).

К заключению экспертизы прилагается:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом, адрес объекта: город Нижний Новгород, улица Путейская, 24А», расположенного в Нижегородской области в 2026 году». М., 2026.

**Дата оформления Акта государственной историко-культурной
экспертизы – 17 февраля 2026 г.**

Акт подписан цифровой электронной подписью

Аттестованный эксперт МК РФ
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

О.В. Зеленцова